



VISTA  
GOLF

# República Dominicana





# República Dominicana

PUNTA CANA

# CAP CANA, CIUDAD DESTINO



## Amenidades

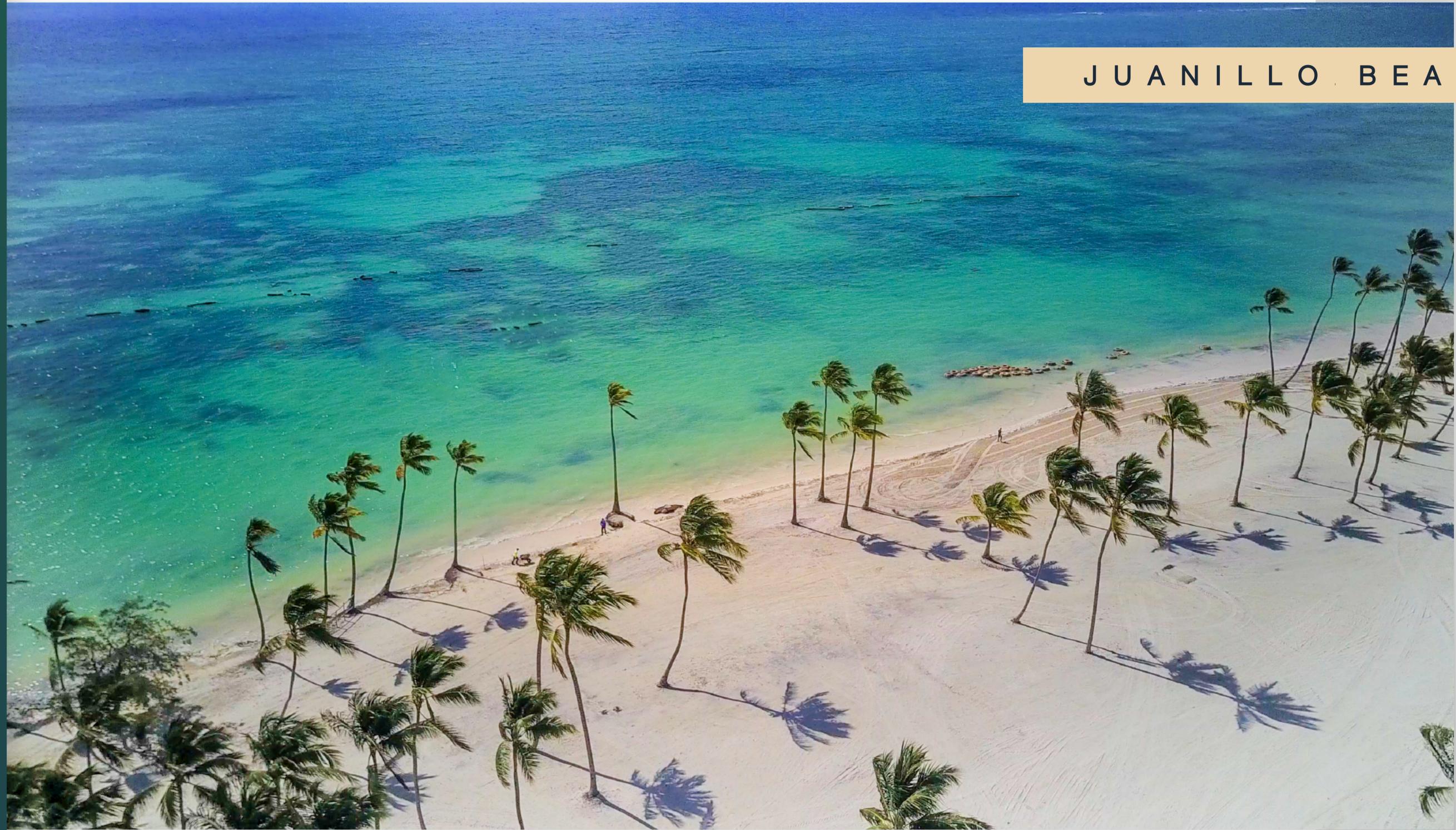
- ① Juanillo beach
- ② Api Beach
- ③ Marina Cap Cana
- ④ Los Establos Ciudad Ecuestre
- ⑤ Scape Park
- ⑥ Punta espada
- ⑦ Farallón

## Hoteles

- ① Margaritaville
- ② Sanctuary at cap cana
- ③ Secrets Cap Cana
- ④ Hyatt Ziva Cap Cana
- ⑤ Relais Chateaux (Eden Roc)
- ⑥ The St. Regis Cap Cana

A M E N I D A D E S

JUANILLO BEACH



A M E N I D A D E S



GIP

A M E N I D A D E S



A P I B E A C H

A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S

M A R I N A C A P C A N A



A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S



LOS ESTABLOS

A M E N I D A D E S





S C A P E P A R K

A M E N I D A D E S



PUNTA ESPADA

A M E N I D A D E S



F A R A L L O N





Sanctuary

ALL-INCLUSIVE ADULT RESORT  
CAP CANA



Más de 6 Hoteles

US\$ 2.6 Billion



ST REGIS  
HOTELS & RESORTS



Inversión Hotelera



# Rental Program



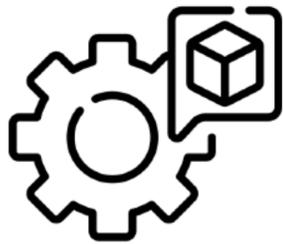
**MAYOR % DE OCUPACIÓN**



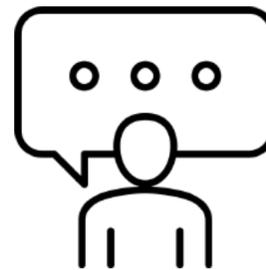
**COMERCIALIZACIÓN DE UNIDADES**



**GESTIÓN DE RESERVAS**



**GESTIÓN DE SERVICIOS**



**ADMINISTRACIÓN**



**RETORNO DE INVERSIÓN**

# RENTAS A CORTO PLAZO

## PLATAFORMAS

**Booking.com**



# Nuestra Ubicación





Piscina



Parque Infantil



Gym



Restaurante



Lobby



Putting green



Bar



Pet Friendly



Parque acuatico Infantil



Casa Club



Rental Program



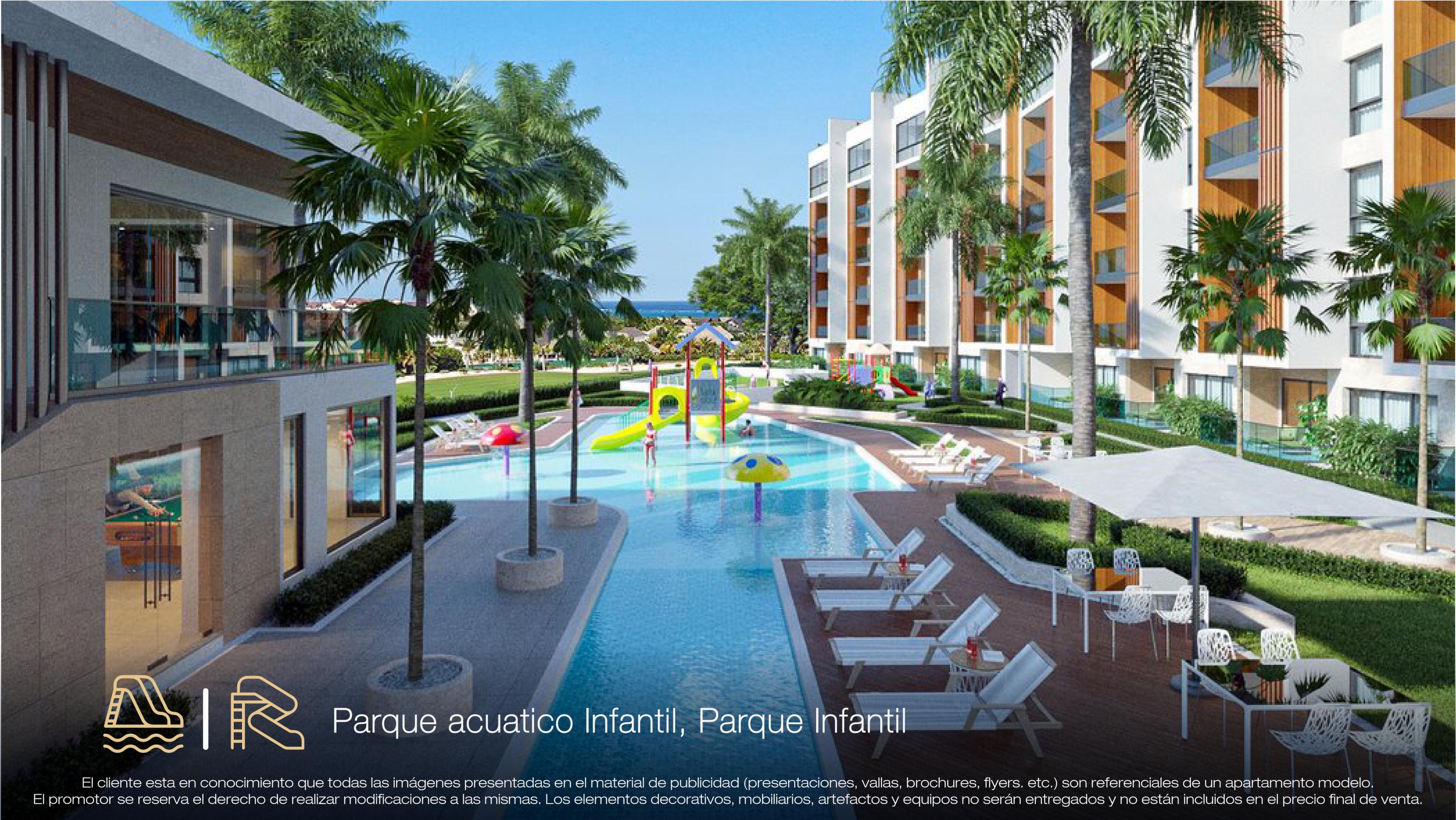
EXCLUSIVIDADES DEL PROYECTO





| Piscina

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



## Parque acuatico Infantil, Parque Infantil

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



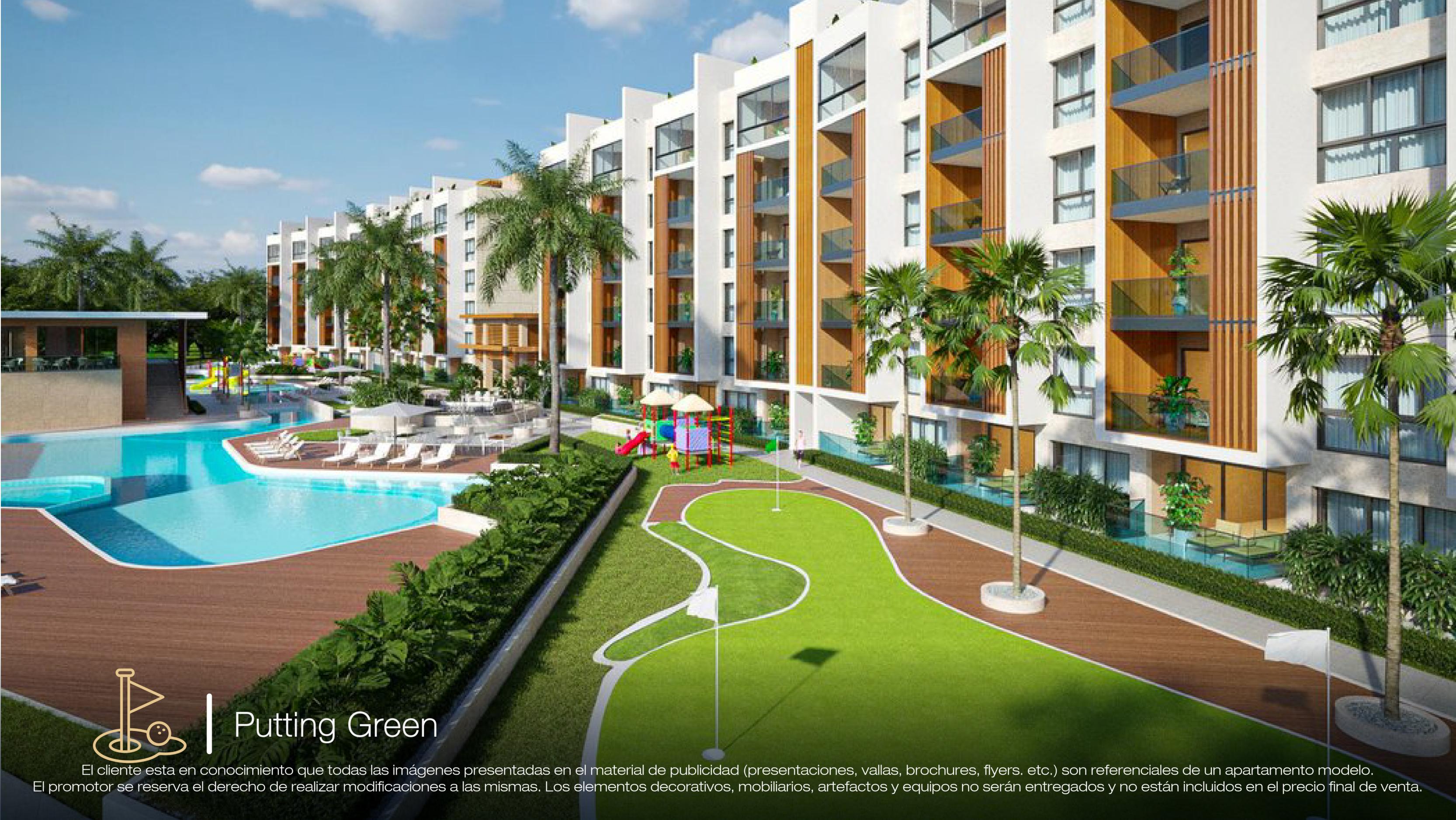
GYM

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



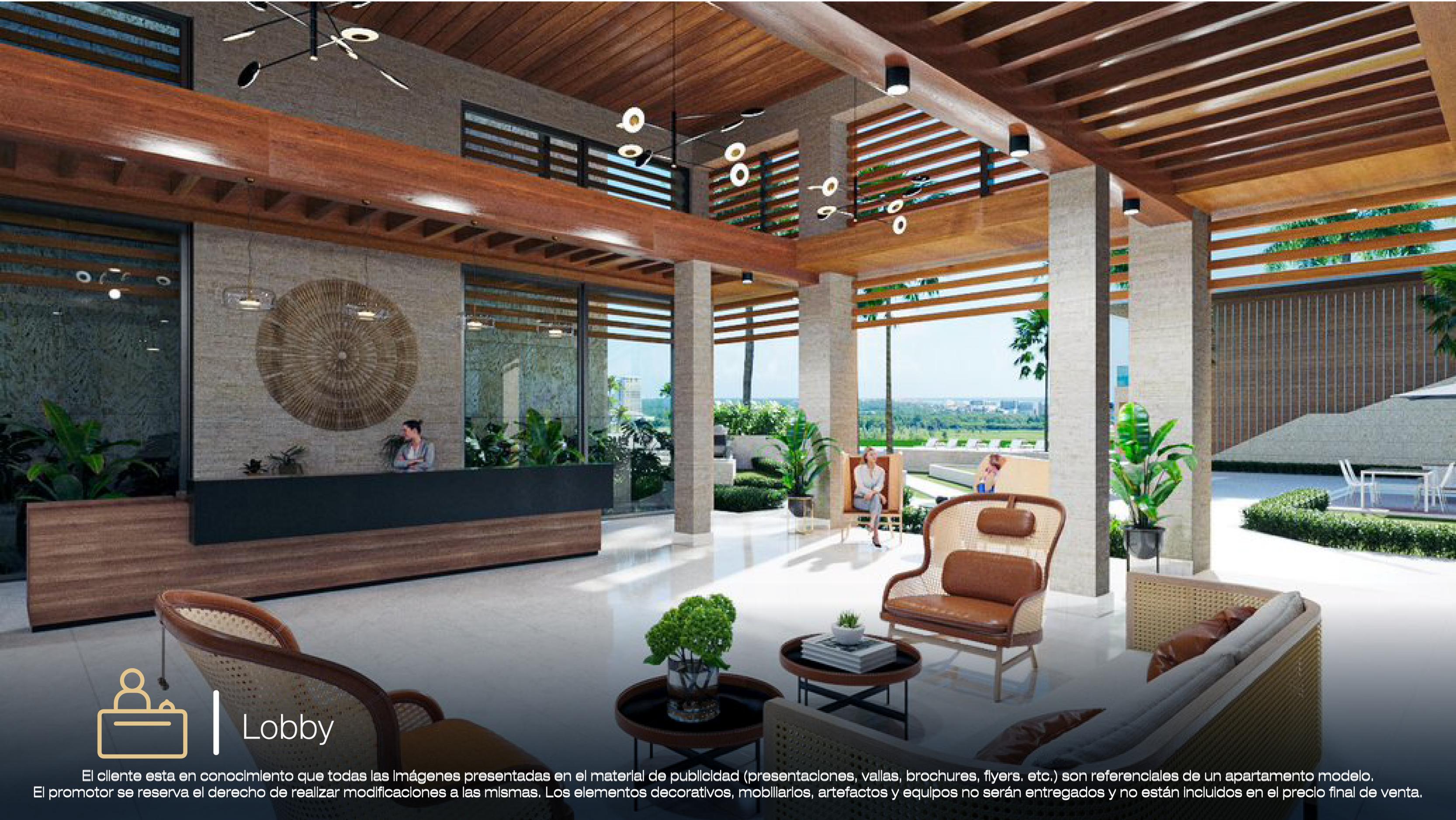
## Bar / Restaurante

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



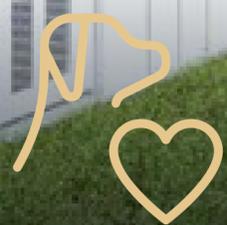
## Putting Green

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



## Lobby

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



| Pet Friendly

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Casa Club

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



| Drop Off

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



## Apartamento

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



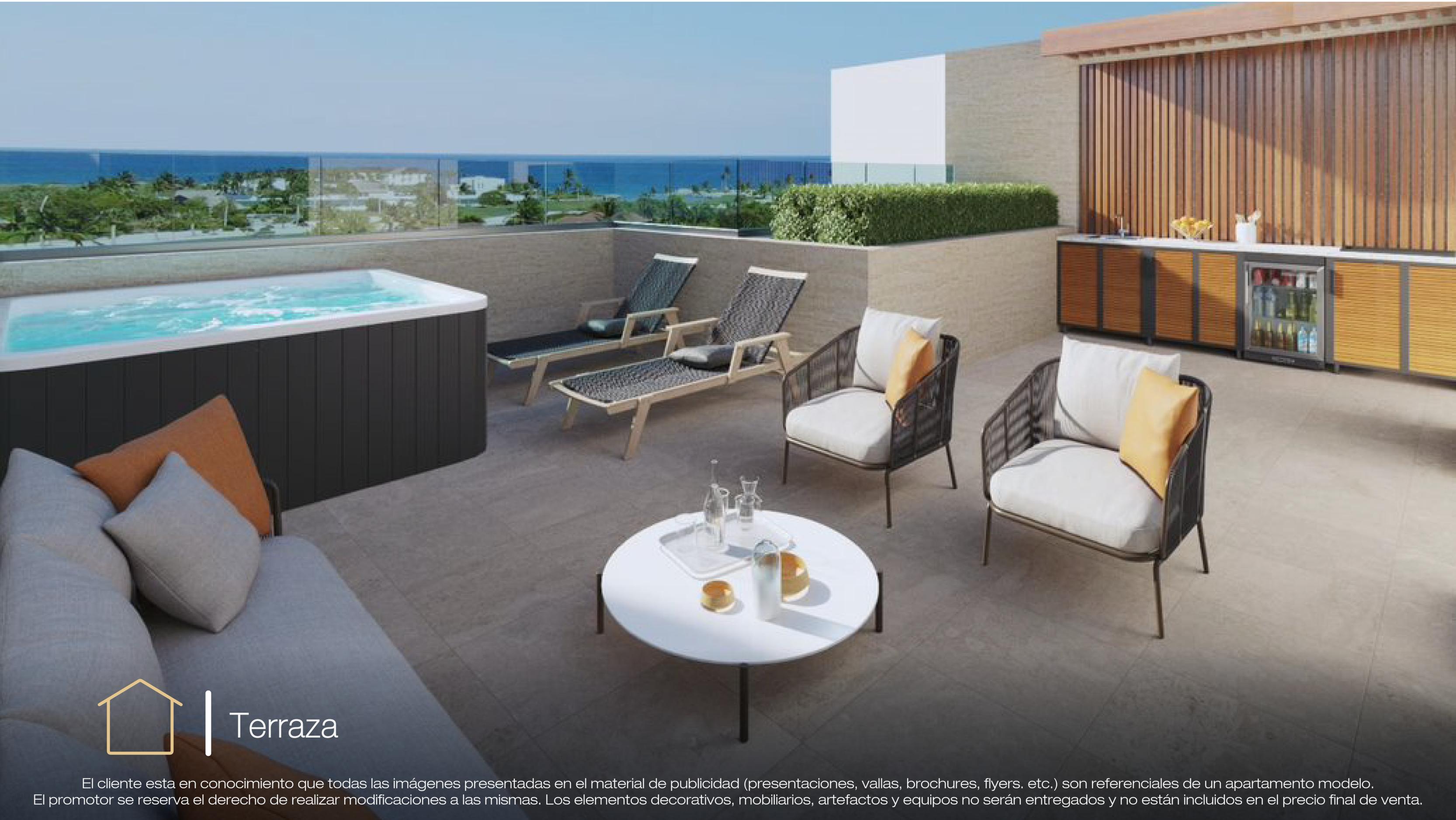
## | Apartamento

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



## Apartamento

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Terraza

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



## Balcón con extractor

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

**100MTS<sup>2</sup>**



**APARTAMENTO TIPO A**  
**1 HABITACION**  
**100MTS<sup>2</sup>**

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE





## PENTHOUSE TIPO B

2 HABITACIONES +  
COMEDOR + ESTAR

160 MTS<sup>2</sup>

+ TERRAZA

35 MTS<sup>2</sup>

**160 MTS<sup>2</sup>**  
+ 35 MTS<sup>2</sup> DE TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE





## ÁREA DE ESTAR + TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE

**157MTS<sup>2</sup>**  
35MTS<sup>2</sup> DE TERRAZA



**PENTHOUSE TIPO B**  
2 HABITACIONES +  
COMEDOR + ESTAR  
**157MTS<sup>2</sup>**

+ TERRAZA  
**35MTS<sup>2</sup>**

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE

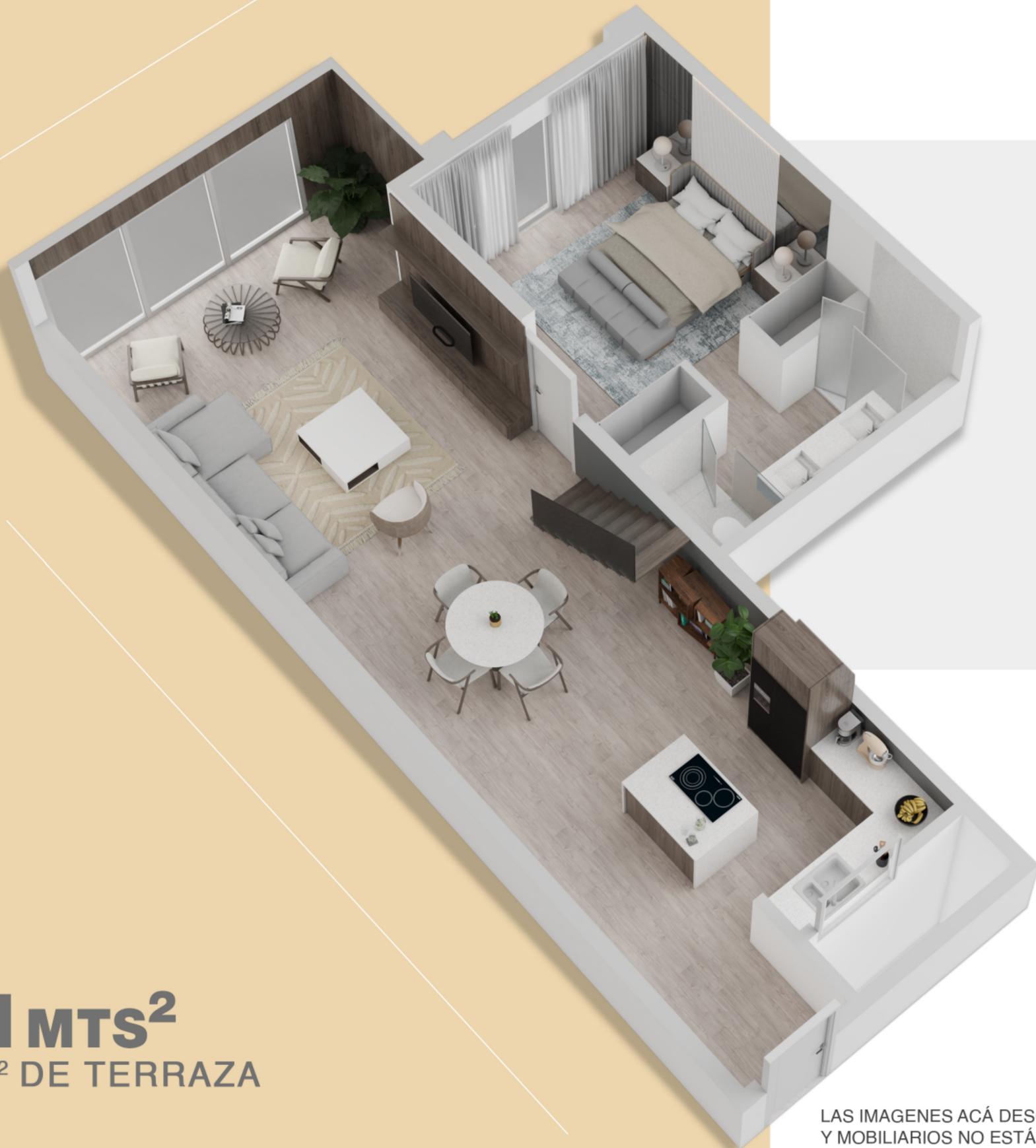




## ÁREA DE ESTAR + TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE

**111MTS<sup>2</sup>**  
+ 35MTS<sup>2</sup> DE TERRAZA



## **PENTHOUSE TIPO C**

**1 HABITACION + ESTAR**  
**111MTS<sup>2</sup>**

**+TERRAZA**  
**35MTS<sup>2</sup>**

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE





## ÁREA DE ESTAR + TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE

# RETORNOS DE INVERSIÓN

## Apartamento TIPO A

	US\$
<b>Precio:</b>	<b>305,640</b>
Alquiler por noche	180
<b>Alquiler anual (65% ocupación)</b>	<b>43,200</b>
Mantenimiento (electricidad, agua e internet anual)	5200
Fee rental program	12,960
<b>Costo total</b>	<b>18,160</b>
Ingreso neto	<b>25,040</b>
<b>R.O.I</b>	<b>8,2%</b>

# PLAN DE PAGO

Estandar:

**Reserva**  
USD 5000

**Firma de  
contrato:**  
10%

**24 cuotas  
mensuales:**  
40%

**Contra entrega:**  
50% (financiable)

**\*\*Consulta nuestro porcentaje de descuento por pronto pago.**



# VISTA GOLF



GIP